

[www.cogefim.com](http://www.cogefim.com) - [info@cogefim.it](mailto:info@cogefim.it)

02.39261191

02.39215804

[www.generalcessioni.it](http://www.generalcessioni.it) - [info@generalcessioni.it](mailto:info@generalcessioni.it)

**ITALIA - AZIENDA SANITARIA PRIVATA** specializzata in prestazioni di **DIAGNOSTICA STRUMENTALE LEGGERA** e **PESANTE** - con relativo decreto di **ACCREDITAMENTO** per il "presidio di tipo ambulatoriale"  
**IMMOBILE** di mq. 1.000 recentemente edificato, provvisto di fotovoltaico e impianti di ultima concezione - esamina la vendita totale o parziale di quote societarie e/o la vendita dell'immobile a reddito - opportunità di investimento anche per non addetti del settore

15215

**NORD ITALIA - SETTORE PACKAGING - AZIENDA** di **REFERIMENTO** per la **PRODUZIONE** di **IMBALLAGGI FLESSIBILI** - provvista di impianti tecnologici ed estrusori di ultima generazione (industria 4.0) - portafoglio clienti diversificato e di estrema rilevanza - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di circa 7.500 mq coperti con annesso **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** su area di circa 18.000 mq ubicata in contesto industriale di primaria importanza - fatturato in costante crescita superiore ad € 11.000.000,00 - si esaminano proposte acquisto totale con modalità da concordare

15176

**FIRENZE - ALTO MUGELLO** - vendiamo **VILLAGGIO TURISTICO/RESIDENCE** in posizione panoramica e soleggiata immerso in parco faunistico protetto a circa mt. 700 s.l.m. - location turistica vocata al turismo internazionale caratterizzata dalla immediata vicinanza di importanti mete turistiche delle regioni Toscana ed Emilia Romagna - circa **80 UNITÀ IMMOBILIARI INDIPENDENTI** provviste di tutti i servizi più richiesti (piscine, centro sportivo, fibra ottica ecc) - **RISTORANTE** dal design esclusivo provvisto di ampio salone semicircolare sospeso nel vuoto con vetrata panoramica di grande impatto - oltre a **VILLA D'EPOCA** di pregio inserita nel curatissimo contesto in oggetto - opportunità di investimento impareggiabile

15182

**MILANO**  
zona **CITTA' STUDI** vendiamo **RISTORANTE** con **DEHORS** di mq 30 - coperti totali 40 incassi incrementabili in quanto al momento effettuano solo apertura serale

15047

**ITALY** affermata **AZIENDA** di **PRODUZIONE MACCHINE** fortemente **INNOVATIVE** e ad alto contenuto di know-how par **IMPIANTI** di **BETONAGGIO** 4 brevetti depositati - ottimamente organizzata e gestita - ottima redditività ulteriori brevetti da sviluppare - ritenendosi pronta per imporsi sui mercati globali e con l'obiettivo di aumentare velocemente ed in modo sensibile il fatturato esamina proposte di joint-venture con importanti gruppi o fondi di investimento

15249

**NORD ITALY - LOMBARDIA - IMMOBILIARE** cede al miglior offerente le seguenti proprietà ubicate in zone strategiche:  
1) stupenda **STRUTTURA ALBERGHIERA POLIFUNZIONALE** di 4 piani di mq. 9.852 di cui costruiti mq. 7.287 con parcheggi per 100 auto - predisposta già per tutti gli allacciamenti - utilizzabile anche come **RSA**  
2) **LOTTO** di MQ. 11.840 con volume di edificabilità pari a MC 13,027 con **DESTINAZIONE COMMERCIALE, RESIDENZIALE, ALBERGHIERO, TERZIARIO, RSA, CASA ALBERGO** - oneri primari e secondari già pagati strade e parcheggi già realizzati e ceduti al comune

15180

**COMPLESSO TURISTICO TRA VINCI** e **FIRENZE** - in posizione panoramicissima in parco naturale, facilmente raggiungibile. Consta di 4 ettari di **TERRENO, PARCO ACQUATICO, RISTORANTE-PIZZERIA, CASE VACANZA**, lago artificiale e pozzo acqua oligominerale ipotermale (mq. 800 costruiti circa). Possibile edificazione ulteriore di circa 1.300 mq per realizzare albergo, residence, villaggio, spa ecc., per totale n. 70 posti letto circa - avviamento commerciale cinquantennale (1972-2022)

15200

**ITALY - LAZIO**  
quarantennale **AZIENDA** di **APPARECCHI MEDICALI** autorizzazione ministeriale - prodotti ad alto contenuto di know-how - enormi potenzialità di crescita in un mercato in forte espansione - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

15196

**MILANO ZONA NIGUARDA**  
vendiamo o ricerchiamo socio operativo di capitale per **RISTORANTE PIZZERIA BAR** completamente attrezzato ed arredato a nuovo ottimi incassi - vero affare

32224

**NORD ITALIA** storica **AZIENDA PRODUZIONE ARTICOLI DI ALTO PROFILO PROFESSIONALE** clientela internazionale fidelizzata - altissimo reddito documentabile - cedesi azienda con prestigioso **IMMOBILE**

15037

**ITALY - PIATTAFORMA** di **E-COMMERCE CONSUMER TO CONSUMER PRONTA PER IL LANCIO!** Nuova applicazione utilizzabile da **SMARTPHONE ANDROID/IOS** - **WEB APP** - molto utile - importante e intuitiva sia per utenti privati di tutte le età che per il business delle aziende - progetto digitale di una certa rilevanza che si colloca sul mercato europeo - importantissimi fatturati previsti - la società valuta **SOCI FINANZIATORI** e/o un'eventuale partecipazione in modalità **PARTNERSHIP**

15106

**ITALY TRENTINO ALTO ADIGE** - grazioso cinquantennale **HOTEL 3 STELLE** di 26 camere + sala ristorante + vari spazi comuni - completamente ristrutturato e a norma - arredamento di qualità - buoni risultati economici - posizione commerciale strategica e sede per le olimpiadi invernali 2026 - esamina proposte di cessione totale

15200

**MANTOVA PROVINCIA**  
cedesi prestigioso **AGRITURISMO** con ampia area di pertinenza e frutteto di 5 ettari - **IMMOBILE** su 3 livelli di recentissima e totale ristrutturazione - garantito l'ottimo investimento immobiliare e lavorativo

14994

**REGIONE MARCHE** cediamo **CENTRO ASSISTENZA TECNICA IMPIANTI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO** - in attività dagli anni '80 - portafoglio clienti costituito da circa 13.000 nominativi di cui 80% privati, oltre a 6.000 contratti in essere tra annuali e biennali - personale dipendente efficiente ed altamente specializzato anche per le manutenzioni degli impianti tecnologici di ultima generazione (caldaie, pompe di calore, ibridi, pannelli solari ecc) - immobile di proprietà oggetto di contestuale vendita e/o in affitto di locazione - opportunità di sicuro interesse sia per società del settore sia per investitori lungimiranti

15244

**FIRENZE** proponiamo in vendita affermata **PASTICCERIA BAR CAFFETERIA** con annessa **RISTORAZIONE** per pause pranzo - locale di prestigio caratterizzato da un format aziendale vincente e redditizio divenuto sinonimo di qualità e tradizione - ubicato in contesto strategico nella città di Firenze azienda di seconda generazione con volumi di vendite adatti anche all'inserimento di prodotti dolciari a marchio da parte di aziende dolciarie e/o per imprenditori motivati ben patrimonializzati opportunità di sicuro interesse

15148

**PROVINCIA** di **MILANO** comodo principali arterie di comunicazione e zona Malpensa vendiamo splendido **RISTORANTE** immerso nel verde su area di circa 25.000 mq con annessa **ABITAZIONE** e **CAPPANONE** ad uso deposito - avviamento ventennale - ottima clientela fidelizzata - vero affare commerciale/immobiliare

32198

**REGIONE MARCHE** si esamina la vendita di importante **AZIENDA** di **RISTORAZIONE** ubicata in una piazza giudicata tra le più belle d'Italia - contesto esclusivo ed impareggiabile caratterizzato da un forte indotto turistico e dalla presenza di numerosi studenti universitari attività gestita da professionisti del settore e ben impostata per rendere ampia e competitiva la modalità di somministrazione - con costi di gestione ben calibrati - opportunità di sicuro interesse per addetti del settore o per semplici investitori lungimiranti

15245

**REGIONE EMILIA ROMAGNA** causa mancanza di ricambio generazionale cediamo storica **AZIENDA** specializzata in **REALIZZAZIONE CONTO TERZI** di **STAMPI** e **STAMPAGGIO** ad **INIEZIONE** di **MATERIE PLASTICHE** sino ad 1 kg di peso per pezzo finito - impianti e macchinari di ultima generazione con parco presse di 13 unità con forza di chiusura da 35 a 270 tonnellate - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** con annesso **FOTOVOLTAICO** - portafoglio clienti diversificato con cui poter pianificare un incremento di produzione commisurabile ad un eventuale ampliamento dell'area produttiva

15242

**NORD ITALIA** - storica **AZIENDA** di **TRASPORTO RIFIUTI INGOMBRANTI** e **TRASLOCHI** - iscritta all'albo regionale dei gestori ambientali - molto conosciuta in zona per la serietà e professionalità - azienda snella e flessibile - buoni risultati economici con possibilità di ulteriore sviluppo - causa raggiunti limiti di età esamina proposte di cessione

15221

**EMILIA ROMAGNA - AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001** specializzata in **FABBRICAZIONE, ASSEMBLAGGIO** e **COLLAUDO** di **SCHEDE ELETTRONICHE** in modalità conto terzi - lavorazioni rivolte al settore dell'automazione industriale con sede operativa in posizione strategica - portafoglio clienti regionale ben diversificato in termini di prodotti e complessità, fatturato con volume d'affari in costante crescita - macchinari robotizzati altamente tecnologici per produzioni con elevata densità di componenti e complessità costruttive - si esamina la vendita parziale e/o totale di quote societarie - opportunità di sicuro interesse per addetti del settore o per aziende complementari

15216

**ITALIA** storica **AZIENDA LEADER** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE MACCHINE** settore **VETRERIE** e **CERAMISTI** marchio affermato e consolidato - clientela selezionata e fidelizzata Italia/estero elevati utili documentati - per ritiro attività lavorativa (pensione) senza ricambio generazionale valuta cessione totale - garantita consulenza ed affiancamento iniziale

15225

**LOMBARDIA**  
avviata **AZIENDA** di **TERMOIDRAULICA** - iscrizione **SOA** - bene radicata nel territorio - enormi potenzialità di sviluppo causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione

15247

**EMILIA ROMAGNA - AZIENDA** in attività dal 1957 specializzata in **PROGETTAZIONE** e **FABBRICAZIONE** di **ABBEVERATOI** e **MANGIATOIE** divenuta nel tempo azienda di riferimento per soluzioni innovative e tecnologiche rivolte al settore della **ZOOTECNIA** anche su specifiche esigenze di singoli clienti si esaminano proposte di acquisto totale e/o eventualmente parziale di quote societarie - opportunità di sicuro interesse per aziende del settore con minimo investimento

15146

**ITALY VICINO ROMA** - storico **HOTEL 4 STELLE** con 136 posti letto - 30.000 presenze - mq. 3.200 coperti - mq. 5.500 costituiti da ampi parcheggi giardini e verde attrezzato - possibilità di ampliamento di ulteriori 4.000 mc - completamente ristrutturato e a norma - ottima redditività - esamina proposte di **CESSIONE TOTALE COMPRESO IMMOBILE** - proposta adatta ad investitori attenti e lungimiranti

15188

**MILANO**  
cediamo prestigiosa **SOCIETÀ** con **BRAND** settore **ABBIGLIAMENTO** e **BREVETTI** unici a livello mondiale da sempre concessi in licenza a terzi opportunità unica nel suo genere garantita assistenza del titolare

32199

**EMILIA ROMAGNA - AZIENDA ELETTROMECCANICA** specializzata in progettazione assemblaggio e collaudo di **MACCHINE PER TRATTAMENTI TERMICI** su strutture saldate - causa anzianità di un socio con il ruolo di progettista e commerciale si ricercano aziende del settore e non per la creazione di una partnership finalizzata ad elevare il portafoglio ordini eventualmente cedendo la maggioranza delle quote societarie e la proprietà intellettuale relativa a progetti innovativi rivolti al settore dell'industria pesante

15113

In paese sulla Statale Varesina tra **MILANO** e **SARONNO** vendiamo **BAR** con **IMMOBILE** posizione centrale vicinanza scuole ed altre attività - fronte strada parcheggio antistante - 2 vetrine circa 130 mq vero affare commerciale/immobiliare ideale anche per giovani

15271

**LIGURIA** in importante località commerciale, turistica, balneare in zona centri commerciali **SOCIETÀ** esamina proposte di cessione di favolosa e stupenda **PALESTRA** articolata su ampie superfici polivalenti climatizzate - dotata di **CENTRO FISIOTERAPICO, CENTRO BENESSERE** con sauna, bagno turco, docce emozionali, **BAR, RISTORANTE** e con ampia terrazza coperta - ottimamente attrezzata con macchine di primaria marca - avviamento ultradecennale - marchio registrato possibilità affitto locali con nuovo contratto 6+6 ampio parcheggio e dotata di ascensore per disabili

15143

**ITALY VICINO ROMA** - storico **HOTEL 4 STELLE** con 216 posti letto - 53.000 presenze **BAR RISTORANTE - 4 SALE MEETING** completamente a norma con camere recentemente ristrutturate - ottima posizione commerciale - ottimo contratto d'affitto con scadenza 2037 - cedesi al miglior offerente

15189

**MILANO ZONA PIAZZA DUOMO**  
cediamo storico e prestigioso **RISTORANTE** ottimo volume d'affari incrementabile opportunità anche come punto di immagine

32246

**VENETO** - trentennale e avviata **FERRAMENTA/COLORI/UTENSILERIA** molto conosciuta - buon fatturato costituito da privati e aziende - impostata sui servizi - magazzino selezionato - ottime possibilità di ulteriore crescita - causa mancato ricambio generazione - esamina proposte di cessione ed eventualmente anche del relativo immobile

15107

Nota **PROVINCIA EMILIANA** vendiamo **AZIENDA** di **RISTORAZIONE** fondata negli anni 90 divenuta locale di riferimento per una clientela alla ricerca di una cucina salutistica bio, vegetariana e vegana - ambiente impeccabile, moderno e raffinato - provvisto di impianti tecnologici per il trattamento area - location esclusiva in classe energetica A2

15199

**BOLOGNA** vendiamo **OFFICINA AUTO** certificata ISO 9001 specializzata in  **VENDITA** di **PNEUMATICI** e **MECCATRONICA** ubicata in prossimità di importante snodo autostradale - attività avviata nel 2008 caratterizzata da un'ottima reputazione commerciale - magazzino di dimensioni ottimali per il servizio di conto deposito - opportunità di sicuro interesse

15210

**PROVINCIA** di **BERGAMO**  
stupendo **HOTEL RISTORANTE** di **DESIGN** completamente ristrutturato cedesi ad un prezzo veramente interessante - investimento adatto ad imprenditori molto attenti e lungimiranti

15160

**REGGIO EMILIA** cediamo **AGRITURISMO** alle porte del centro urbano di nota **LOCALITÀ EMILIANA** - complesso immobiliare ad uso ricettivo provvisto di **CAMERE, APPARTAMENTI** e mini-appartamenti oltre ad ampio ristorante con cucina attrezzata, vocato alla banchettistica cerimoniale - ampia area verde e terreno confinante ad uso seminativo con annesso **LAGHETTO ARTIFICIALE** - opportunità difficilmente ripropinabile anche in considerazione della forte richiesta di affitto nella zona di pertinenza

15153

**BRIANZA** vicinanze **CANTU'** vendiamo splendido **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato ed arredato superficie di 400 mq circa clientela fissa e fidelizzata ottimi incassi incrementabili

32205

**TORINO** posizione centralissima adiacente **PIAZZA SAN CARLO** storico e affermato **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** e **CALZATURE OUTDOOR** - brand importanti - clientela fidelizzata - ampie superfici ottima visibilità - elevati incassi documentabili - posto auto privato compreso - cedesi per ritiro attività lavorativa - ideale per franchising e giovani sportivi - con la possibilità vendita anche online - richiesta adeguata al valore di perizia

15213

In **IMPORTANTE CITTADINA DELLA PROVINCIA** di **MONZA** e **BRIANZA** cedesi storico e prestigioso **BAR GELATERIA** con **LABORATORIO** di **PRODUZIONE PROPRIA** - attività ottimamente strutturata con ampio spazio interno e grande dehors coperto - richiesta estremamente vantaggiosa

15240

**SANREMO (IM)** in ottima posizione commerciale e di passaggio cedesi per anzianità storico **PANIFICIO** esistente dal 1890 sempre gestita dalla stessa famiglia - **LABORATORIO** produzione **PANE FOCACCERIA PASTICCERIA** - ingrosso e dettaglio con negozio annesso - clientela fidelizzata di primissimo livello - lavoro assicurato tutto l'anno - garantito affiancamento **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** che si affitta con canone modico

15118

In importante cittadina della **PROVINCIA** di **MILANO** cedesi avvistissimo **BAR GELATERIA** con **RICEVITORIA** - locale ubicato su piazza del centro storico - ottimamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors annuale - garantito l'ottimo investimento lavorativo

15211

In importante località della **PROVINCIA** di **BRESCIA** cedesi con o senza **IMMOBILE**, storico e avvistissima **GASTRONOMIA** e **PASTICCERIA** di **PRODUZIONE PROPRIA**, attività ottimamente strutturata con arredi e attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - affiancamento assicurato - garantito l'ottimo investimento immobiliare e lavorativo

15150

**LIGURIA RIVIERA PONENTE FAMOSA LOCALITÀ (IM)** posizione ottima intenso passaggio (Aurelia) - adiacente spiaggia - avviata **PARAFARMACIA** con parcheggio e magazzino - fatturato annuo circa € 230.000 - cedesi a prezzo molto interessante

15112

**CASTIGLIONCELLO** comune di **ROSIGNANO MARITIMO (LI)** - a pochi metri dal mare vendiamo prestigioso **RISTORANTE** di 80 posti - avviamento ultratrentennale con unica gestione - cedesi attività ed immobile con ampia veranda e dehors privato - richiesta adeguata al valore attuale - sicuro investimento lavorativo annuale per famiglia o società di ristorazione

15205

**MILANO CENTRO** in una delle vie più prestigiose ed importanti della città cedesi avviata **ATTIVITÀ** nel **SETTORE FOOD** o la semplice **LOCATION** richiesta molto interessante e vantaggiosa

15161

**PROVINCIA** di **BERGAMO** - storico **RISTORANTE + AFFITTACAMERE** - ottimi risultati economici - **IMMOBILE** indipendente di mq. 1.200 di proprietà - completamente ristrutturato - stupendo dehors - prezzo veramente molto interessante - esamina proposte di cessione totale

15230

**PROVINCIA** di **MILANO** fiancheggiante tangenziale est vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** di circa 2.300 mq su 3 piani eventualmente con **AZIENDA SETTORE COMMERCIALIZZAZIONE MACCHINARI** per **TIPOGRAFIE** e centri stampa, cedibile a parte - avviamento ultraventennale - si valutano proposte anche societarie

32213

**MILANO PROVINCIA** - in nota località ad alta densità residenziale cedesi avvistissima **SALA GIOCHI** per **ADULTI** con **SLOT** e **VLT** - attività ben strutturata e ulteriormente incrementabile - richiesta molto interessante

15104

Alla migliore offerta - **PROVINCIA VERCELLI** storica attività - avviamento ultratrentennale - stessa gestione **LICENZA AMBULANTE (CALZATURE)** - **SEI MERCATI** posto fisso + autorizzazione fiere provinciali - per ritiro attività lavorativa (pensione) cedesi con **AUTOMEZZO ATTREZZATO** e **INVENTARIO MAGAZZINO MERCE**

15232

**NOVARA** ottima posizione - ubicato in importante struttura comprendente negozi ristoranti fast food studi medici e farmacia cedesi bellissimo **NEGOZIO ACCONCIATURE UNISEX** - elegantissimo arredato corredato climatizzato (5 posti lavoro + 3 lavateste) già predisposto per estetica in abbinamento contratto affitto valido canone modicissimo - richiesta adeguata al valore del negozio e al volume di affari

15206

**ITALIA PROVINCIA** di **PAVIA** vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA CORILICOLA (NOCCIOLETO)** con **TERRENI** seminativi, irrigui e bosco misto - superficie complessiva 137 HA in corpo unico comprensivo di **FABBRICATI RURALI ABITATIVI** e **DEPOSITO** da ristrutturare per mq. 1.350 idonei a molteplici usi residenziali

15209

**MILANO** posizione centrale vendiamo o ricerchiamo socio operativo di capitale per **CENTRO POLISFECIALISTICO** referenziato con avviamento ventennale - punto vendita su strada **ESTERCA** - ampi spazi adibiti al **SPA** eventualmente possibile acquisto immobile

15274

**LOMBARDIA**  
cediamo storica **AZIENDA PRODUZIONE ARTICOLI** di **ABBIGLIAMENTO DONNA BABIBINO** - LUSO clientela consolidata e di prestigio

15224

**PIEMONTE - CAPOLUOGO** di **PROVINCIA** - stupenda posizione - adiacente struttura ospedaliera - storico **BAR CAFFETERIA ENOTECA** - avviamento ultratrentennale - unica gestione ininterrotta - locale elegantemente arredato corredato - 40 posti climatizzati + ampio dehors coperto - chiusura serale e festivi - ottimi incassi dimostrabili - società cede attività con affitto immobile di proprietà - sicuro investimento redditizio per nucleo familiare numeroso

15193

**PAVIA** posizione centralissima (zona atelier moda) con notevole passaggio pedonale - società cede avviato **FAST-FOOD** di importante brand nazionale di facile gestione - ottimamente attrezzato - investimento lavorativo redditizio per coppia o famiglia - garantita consulenza e assistenza

15163

In importante cittadina della **PROVINCIA** di **MILANO** direzione Novara in centro paese vendiamo storico **CARTOLERIA EDICOLA** - ottimi incassi dimostrabili - vero affare anche per giovani

32243

In paese sulla Statale Varesina tra **MILANO** e **SARONNO** vendiamo **BAR** con **IMMOBILE** - posizione centrale vicinanza scuole ed altre attività - fronte strada parcheggio antistante 2 vetrine circa 130 mq - vero affare commerciale/immobiliare ideale anche per giovani

15171

**MILANO BRIANZA** vendiamo **AZIENDA SETTORE COMMERCIO MOBILI** con nuovo e splendido **PUNTO VENDITA** - fatturato in continuo incremento con ottima redditività

32233

**GALLARATE VILLA MALPENSA (VA)** posizione centralissima vendiamo **BAR RISTORANTE** con dehors estivo - attrezzatura completissima - arredato con cura nel dettaglio - ottimi incassi dimostrabili ed incrementabili

32242

**PAESE SULLA STATALE VARESENA (MI)** in posizione strategica vicinanza scuole vendiamo storico **CARTOLERIA GIOCATTOLI** - vero affare anche per giovani

15250

**MILANO PORTA VENEZIA** vendiamo **ATTIVITÀ** di **ESTETICA** completamente attrezzata ed arredato a nuovo - garantita assistenza iniziale e successiva da parte del venditore

32261

**MILANO ZONA MAC MAHON** vendiamo piccolo **BAR** completamente attrezzato ed arredato - ottimi incassi - ideale anche per giovani

32250

In importante cittadina dell'**HINTERLAND** di **MONZA** e a breve distanza da Villa Reale cedesi avviato **AMERICAN BAR** con **PUNTO SNAI** - attività ampia e ottimamente strutturata con grande dehors su area privata - richiesta estremamente interessante

32245

In importante cittadina della **PROVINCIA** di **MILANO** cedesi avviata attività di **PARRUCCHIERE** con annesso **BAR** - ottimamente strutturata con arredi e attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione - garantito l'ottima opportunità lavorativa

15151