

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**ITALIA - AZIENDA SANITARIA PRIVATA** specializzata in prestazioni di **DIAGNOSTICA STRUMENTALE LEGGERA** e **PESANTE** - con relativo decreto di **ACCREDITAMENTO** per il "presidio di tipo ambulatoriale"  
**IMMOBILE** di mq. 1.000 recentemente edificato, provvisto di fotovoltaico e impianti di ultima concezione - esamina la vendita totale o parziale di quote societarie e/o la vendita dell'immobile a reddito - opportunità di investimento anche per non addetti del settore

**NORD ITALIA - SETTORE PACKAGING - AZIENDA** di **RIFERIMENTO** per la **PRODUZIONE** di **IMBALLAGGI FLESSIBILI** - provvista di impianti tecnologici ed estrusori di ultima generazione (industria 4.0) - portafoglio clienti diversificato e di estrema rilevanza - **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di circa 7.500 mq coperti con annesso **IMPIANTO FOTOVOLTAICO** su area di circa 18.000 mq ubicata in contesto industriale di primaria importanza - fatturato in costante crescita superiore ad € 11.000.000,00 - si esaminano proposte acquisto totale con modalità da concordare

**FIRENZE - ALTO MUGELLO** - vendiamo **VILLAGGIO TURISTICO/RESIDENCE** in posizione panoramica e soleggiata immerso in parco faunistico protetto a circa mt. 700 s.l.m. - location turistica vocata al turismo internazionale caratterizzata dalla immediata vicinanza di importanti mete turistiche delle regioni Toscana ed Emilia Romagna - circa **80 UNITÀ IMMOBILIARI INDIPENDENTI** provviste di tutti i servizi più richiesti (piscine, centro sportivo, fibra ottica ecc) - **RISTORANTE** dal design esclusivo provvisto di ampio salone semicircolare sospeso nel vuoto con vetrata panoramica di grande impatto - oltre a **VILLA D'EPOCA** di pregio inserita nel curatissimo contesto in oggetto - opportunità di investimento impareggiabile

**MILANO**  
zona **CITTA' STUDI** vendiamo **RISTORANTE** con **DEHORS** di mq 30 - coperti totali 40 incassi incrementabili in quanto al momento effettuano solo apertura serale

**ITALY** affermata **AZIENDA** di **PRODUZIONE MACCHINE** fortemente **INNOVATIVE** e ad alto contenuto di know-how par **IMPIANTI** di **BETONAGGIO** 4 brevetti depositati - ottimamente organizzata e gestita - ottima redditività ulteriori brevetti da sviluppare - ritenendosi pronta per imporsi sui mercati globali e con l'obiettivo di aumentare velocemente ed in modo sensibile il fatturato esamina proposte di joint-venture con importanti gruppi o fondi di investimento

**NORD ITALY - LOMBARDIA - IMMOBILIARE** cede al miglior offerente le seguenti proprietà ubicate in zone strategiche:  
1) stupenda **STRUTTURA ALBERGHIERA POLIFUNZIONALE** di 4 piani di mq. 9.852 di cui costruiti mq. 7.287 con parcheggi per 100 auto - predisposta già per tutti gli allacciamenti - utilizzabile anche come **RSA**  
2) **LOTTO** di MQ. 11.840 con volume di edificabilità pari a MC 13.027 con **DESTINAZIONE COMMERCIALE, RESIDENZIALE, ALBERGHIERO, TERZIARIO, RSA, CASA ALBERGO** - oneri primari e secondari già pagati strade e parcheggi già realizzati e ceduti al comune

**ITALY - LAZIO**  
quarantennale **AZIENDA** di **APPARECCHI MEDICALI** autorizzazione ministeriale - prodotti ad alto contenuto di know-how - enormi potenzialità di crescita in un mercato in forte espansione - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

**PROVINCIA di MILANO - IL MIGLIOR E-COMMERCE di ABBIGLIAMENTO** in **ITALIA** (fonte **CORRIERE SERA**) cerchiamo **PARTNER FINANZIARIO** e/o **COMMERCIALE** per accelerare la crescita del nostro **PORTALE di E-COMMERCE** per **ABBIGLIAMENTO MULTIMARCA** (oltre 500 brands), **N.1** delle **STELLE** dell'**E-COMMERCE** del Corriere della Sera, fatturato 2022 di circa 6 milioni, circa 15 mln di visitatori nel 2022 e oltre 50.000 utenti attivi, **MARCHIO** e **PORTALE** proprietari, strumenti di stoccaggio e packaging - previsioni di crescita vertiginose  
**LOMBARDIA - RETE di NEGOZI di ABBIGLIAMENTO** cerchiamo **PARTNER FINANZIARIO** e/o **COMMERCIALE** per accelerare la crescita dei nostri **OTTO GRANDI NEGOZI di ABBIGLIAMENTO MULTIMARCA**, concentrati in punti strategici dell'**HINTERLAND MILANESE** clientela diversificata e fidelizzata - fatturato 2022 di circa 12 milioni - possibilità di crescita esponenziale

**NORD ITALIA** storica **AZIENDA** **PRODUZIONE ARTICOLI DI ALTO PROFILO PROFESSIONALE** clientela internazionale fidelizzata - altissimo reddito documentabile - cedesì azienda con prestigioso **IMMOBILE**

**ITALY - PIATTAFORMA di E-COMMERCE CONSUMER TO CONSUMER PRONTA PER IL LANCIO!** Nuova applicazione utilizzabile da **SMARTPHONE ANDROID/IOS - WEB APP** - molto utile - importante e intuitiva sia per utenti privati di tutte le età che per il business delle aziende - progetto digitale di una certa rilevanza che si colloca sul mercato europeo - importantissimi fatturati previsti - la società valuta **SOCI FINANZIATORI** e/o un'eventuale partecipazione in modalità **PARTNERSHIP**

**NORD ITALY** affermata e ultratrentennale **AZIENDA** operante nel settore della **MANUTENZIONE** e **REVAMPING PRESSE OLEODINAMICHE** importante know-how - dipendenti altamente specializzati - buon fatturato - ottima redditività - **IMMOBILE** di **PROPRIETÀ** di mq. 2.300 - ulteriori potenzialità di crescita - causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione totale

**PADERNO DUGNANO (MI)**  
vendiamo **PALAZZINA INDIPENDENTE** su 3 piani per circa totali 1.800 mq - zona centrata/zona magazzino deposito/zona uffici - manutenzione ottima - frazionabile in due unità indipendenti ed idonee a molteplici utilizzi

**ITALY TRENTO ALTO ADIGE** - grazioso cinquantennale **HOTEL 3 STELLE** di 26 camere + sala ristorante + vari spazi comuni - completamente ristrutturato e a norma - arredamento di qualità - buoni risultati economici - posizione commerciale strategica e sede per le olimpiadi invernali 2026 - esamina proposte di cessione totale

**MANTOVA PROVINCIA**  
cedesi prestigioso **AGRITURISMO** con ampia area di pertinenza e frutteto di 5 ettari - **IMMOBILE** su 3 livelli di recentissima e totale ristrutturazione - garantito l'ottimo investimento immobiliare e lavorativo

**PROVINCIA di MILANO** comodo principali arterie di comunicazione e zona Malpensa vendiamo splendido **RISTORANTE** immerso nel verde su area di circa 25.000 mq con annessa **ABITAZIONE** e **CAPPANONE** ad uso deposito - avviamento ventennale - ottima clientela fidelizzata - vero affare commerciale/immobiliare

**ITALY TOSCANA** - ottantennale **AZIENDA AGRICOLA** con **20 ETTARI di OLIVETI** a sesto di impianti intensivi - **FRANTOIO CON IMBOTTIGLIAMENTO** impianti completamente a norma - punto vendita - shop online buon fatturato con possibilità di notevole incremento - causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione totale - disponibilità ad un affiancamento iniziale

**REGIONE MARCHE** cediamo **CENTRO ASSISTENZA TECNICA IMPIANTI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO** - in attività dagli anni '80 - portafoglio clienti costituito da circa 13.000 nominativi di cui 80% privati, oltre a 6.000 contratti in essere tra annuali e biennali - personale dipendente efficiente ed altamente specializzato anche per le manutenzioni degli impianti tecnologici di ultima generazione (caldaie, pompe di calore, ibridi, pannelli solari ecc) - immobile di proprietà oggetto di contestuale vendita e/o in affitto di locazione - opportunità di sicuro interesse sia per società del settore sia per investitori lungimiranti

**FIRENZE** proponiamo in vendita affermata **PASTICCERIA BAR CAFFETERIA** con annessa **RISTORAZIONE** per pause pranzo - locale di prestigio caratterizzato da un format aziendale vincente e redditizio divenuto sinonimo di qualità e tradizione - ubicato in contesto strategico nella città di Firenze azienda di seconda generazione con volumi di vendite adatti anche all'inserimento di prodotti dolciari a marchio da parte di aziende dolciarie e/o per imprenditori motivati ben patrimonializzati opportunità di sicuro interesse

**REGIONE MARCHE** si esamina la vendita di importante **AZIENDA di RISTORAZIONE** ubicata in una piazza giudicata tra le più belle d'Italia - contesto esclusivo ed impareggiabile caratterizzato da un forte indotto turistico e dalla presenza di numerosi studenti universitari attività gestita da professionisti del settore e ben impostata per rendere ampia e competitiva la modalità di somministrazione - con costi di gestione ben calibrati - opportunità di sicuro interesse per addetti del settore o per semplici investitori lungimiranti

**TRA BIELLA e VERCELLI** - strada di intenso passaggio veicolare - adiacente supermercati cedesi storica **ATTIVITÀ VENDITA e ASSISTENZA ELETTRODOMESTICI ELETTRONICA TELEFONIA** - ubicata in immobile con ampi spazi polivalenti su più livelli comunicanti - idoneo molteplici abbinamenti commerciali - ideale per società di franchising possibilità di acquisto immobile con parcheggio privato

**REGIONE EMILIA ROMAGNA** causa mancanza di ricambio generazionale cediamo storica **AZIENDA** specializzata in **REALIZZAZIONE CONTO TERZI di STAMPI e STAMPAGGIO** ad **INIEZIONE di MATERIE PLASTICHE** sino ad 1 kg di peso per pezzo finito - impianti e macchinari di ultima generazione con parco presse di 13 unità con forza di chiusura da 35 a 270 tonnellate - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** con annesso **FOTOVOLTAICO** - portafoglio clienti diversificato con cui poter pianificare un incremento di produzione commisurabile ad un eventuale ampliamento dell'area produttiva

**EMILIA ROMAGNA - AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001** specializzata in **FABBRICAZIONE, ASSEMBLAGGIO e COLLAUDO di SCHEDE ELETTRONICHE** in modalità conto terzi - lavorazioni rivolte al settore dell'automazione industriale con sede operativa in posizione strategica - portafoglio clienti regionale ben diversificato in termini di prodotti e complessità, fatturato con volume d'affari in costante crescita - macchinari robotizzati altamente tecnologici per produzioni con elevata densità di componenti e complessità costruttive - si esamina la vendita parziale e/o totale di quote societarie - opportunità di sicuro interesse per addetti del settore o per aziende complementari

**ITALIA** storica **AZIENDA LEADER** settore **PROGETTAZIONE PRODUZIONE MACCHINE** settore **VERETRIE e CERAMISTI** marchio affermato e consolidato - clientela selezionata e fidelizzata Italia/estero elevati utili documentati - per ritiro attività lavorativa (pensione) senza ricambio generazionale valuta cessione totale - garantita consulenza ed affiancamento iniziale

**LOMBARDIA**  
avviata **AZIENDA di TERMOIDRAULICA** - iscrizione **SOA** - bene radicata nel territorio - enormi potenzialità di sviluppo causa mancato ricambio generazionale - esamina proposte di cessione

**ITALY VICINO ROMA** - storico **HOTEL 4 STELLE** con 136 posti letto - 30.000 presenze - mq. 3.200 coperti - mq. 5.500 costituiti da ampi parcheggi, giardini e verde attrezzato - possibilità di ampliamento di ulteriori 4.000 mc - completamente ristrutturato e a norma - ottima redditività - esamina proposte di **CESSIONE TOTALE COMPRESO IMMOBILE** - proposta adatta ad investitori attenti e lungimiranti

**MILANO**  
cediamo prestigiosa **SOCIETÀ** con **BRAND** settore **ABBIGLIAMENTO** e **BREVETTI** unici a livello mondiale da sempre concessi in licenza a terzi opportunità unica nel suo genere garantita assistenza del titolare

In paese sulla Statale Varesina tra **MILANO e SARONNO** vendiamo **BAR** con **IMMOBILE** posizione centrale vicinanza scuole ed altre attività - fronte strada parcheggio antistante - 2 vetrine circa 130 mq vero affare commerciale/immobiliare ideale anche per giovani

**LIGURIA** in importante località commerciale, turistica, balneare in zona centri commerciali **SOCIETÀ** esamina proposte di cessione di favolosa e stupenda **PALESTRA** articolata su ampie superfici polivalenti climatizzate - dotata di **CENTRO FISIOTERAPICO, CENTRO BENESSERE** con sauna, bagno turco, docce emozionali, **BAR, RISTORANTE** e con ampia terrazza coperta - ottimamente attrezzata con macchine di primaria marca - avviamento ultradecennale - marchio registrato possibilità affitto locali con nuovo contratto 6+6 ampio parcheggio e dotata di ascensore per disabili

**MILANO ZONA PIAZZA DUOMO**  
cediamo storico e prestigioso **RISTORANTE** ottimo volume d'affari incrementabile opportunità anche come punto di immagine

Nota **PROVINCIA EMILIANA** vendiamo **AZIENDA di RISTORAZIONE** fondata negli anni 90 divenuta locale di riferimento per una clientela alla ricerca di una cucina salustica bio, vegetariana e vegana - ambiente impeccabile, moderno e raffinato - provvisto di impianti tecnologici per il trattamento area - location esclusiva in classe energetica A2

**BOLOGNA** vendiamo **OFFICINA AUTO** certificata ISO 9001 specializzata in  **VENDITA di PNEUMATICI e MECCATRONICA** ubicata in prossimità di importante snodo autostradale - attività avviata nel 2008 caratterizzata da un'ottima reputazione commerciale - magazzino di dimensioni ottimali per il servizio di conto deposito - opportunità di sicuro interesse

**PROVINCIA di BERGAMO**  
stupendo **HOTEL RISTORANTE di DESIGN** completamente ristrutturato cedesi ad un prezzo veramente interessante - investimento adatto ad imprenditori molto attenti e lungimiranti

**BRIANZA** vicinanze **CANTU'** vendiamo splendido **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato ed arredato superficie di 400 mq circa clientela fissa e fidelizzata ottimi incassi incrementabili

In **IMPORTANTE CITTADINA** della **PROVINCIA di MONZA e BRIANZA** cedesi storico e prestigioso **BAR GELATERIA** con **LABORATORIO di PRODUZIONE PROPRIA** - attività ottimamente strutturata con ampio spazio interno e grande dehors coperto - richiesta estremamente vantaggiosa

**SANREMO (IM)** in ottima posizione commerciale e di passaggio cedesi per anzianità storico **PANIFICIO** esistente dal 1890 sempre gestita dalla stessa famiglia - **LABORATORIO** produzione **PANE FOCACCERIA PASTICCERIA** - ingrosso e dettaglio con negozio annesso - clientela fidelizzata di primissimo livello - lavoro assicurato tutto l'anno - garantito affiancamento **IMMOBILE di PROPRIETÀ** che si affitta con canone modico

In importante cittadina della **PROVINCIA di MILANO** cedesi avvistissimo **BAR GELATERIA** con **RICEVITORIA** - locale ubicato su piazza del centro storico - ottimamente strutturato con ampio spazio interno e grande dehors annuale - garantito l'ottimo investimento lavorativo

**LIGURIA RIVIERA PONENTE FAMOSA LOCALITÀ (IM)** posizione ottima intenso passaggio (Aurelia) - adiacente spiaggia - avviata **PARAFARMACIA** con parcheggio e magazzino - fatturato annuo circa € 230.000 - cedesi a prezzo molto interessante

**CASTIGLIONECELLO** comune di **ROSIGNANO MARITIMO (LI)** - a pochi metri dal mare vendiamo prestigioso **RISTORANTE** di 80 posti - avviamento ultratrentennale con unica gestione - cedesi attività ed immobile con ampia veranda e dehors privato - richiesta adeguata al valore attuale - sicuro investimento lavorativo annuale per famiglia o società di ristorazione

**MILANO CENTRO** in una delle vie più prestigiose ed importanti della città cedesi avviata **ATTIVITÀ nel SETTORE FOOD** o la semplice **LOCATION** richiesta molto interessante e vantaggiosa

**PROVINCIA di BERGAMO** - storico **RISTORANTE + AFFITTACAMERE** - ottimi risultati economici - **IMMOBILE** indipendente di mq. 1.200 di proprietà - completamente ristrutturato - stupendo dehors - prezzo veramente molto interessante - esamina proposte di cessione totale

**PROVINCIA di MILANO** fiancheggiante tangenziale est vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE/ARTIGIANALE** di circa 2.300 mq su 3 piani eventualmente con **AZIENDA SETTORE COMMERCIALIZZAZIONE MACCHINARI per TIPOGRAFIE** e centri stampa, cedibile a parte - avviamento ultratrentennale - si valutano proposte anche societarie

**MILANO PROVINCIA** - in nota località ad alta densità residenziale cedesi avvistissima **SALA GIOCHI per ADULTI** con **SLOT e VLT** - attività ben strutturata e ulteriormente incrementabile - richiesta molto interessante

Alla migliore offerta - **PROVINCIA VERCELLI** storica attività - avviamento ultratrentennale - stessa gestione **LICENZA AMBULANTE (CALZATURE) - SEI MERCATI** posto fisso + autorizzazione fiere provinciali - per ritiro attività lavorativa (pensione) cedesi con **AUTOMEZZO ATTREZZATO e INVENTARIO MAGAZZINO MERCE**

**NOVARA** ottima posizione - ubicato in importante struttura comprendente negozi ristoranti fast food studi medici e farmacia cedesi bellissimo **NEGOZIO ACCONCIATURE UNISEX** - elegantemente arredato corredato climatizzato (5 posti lavoro + 3 lavate) già predisposto per estetica in abbinamento contratto affitto valido canone modicissimo - richiesta adeguata al valore del negozio e al volume di affari

**ITALIA PROVINCIA di PAVIA** vendesi importante **AZIENDA AGRICOLA CORILCOLA (NOCCIOLETO)** con **TERRENI** seminativi, irrigui e bosco misto - superficie complessiva 137 HA in corpo unico comprensivo di **FABBRICATI RURALI ABITATIVI e DEPOSITO** da ristrutturare per mq. 1.350 idonei a molteplici usi residenziali

**MILANO - SOCIETÀ di CONSULENZA TECNICA - FORMAZIONE e IMPIANTI** - valuta proposte cessione quote garantendo direzione tecnica, personale qualificato - clientela consolidata e fidelizzata con attività ultraquindicennale

**LOMBARDIA**  
cediamo storica **AZIENDA PRODUZIONE ARTICOLI di ABBIGLIAMENTO DONNA BABINO - LUSO** clientela consolidata e di prestigio

In importante cittadina dell'**HINTERLAND di MONZA** e a breve distanza da Villa Reale cedesi avviato **AMERICAN BAR con PUNTO SNAI** - attività ampia e ottimamente strutturata con grande dehors su area privata - richiesta estremamente interessante

**MILANO ZONA CITY LIFE**  
cedesi avvistissima attività di **PARRUCCHIERE UNISEX** ottimamente strutturata con ampio spazio interno e arredi ed attrezzature in perfette condizioni d'uso e manutenzione

**PIEMONTE - CAPIUOGO di PROVINCIA - STUPENDA** posizione - adiacente struttura ospedaliera - storico **BAR CAFFETERIA ENOTECA** - avviamento ultratrentennale - unica gestione ininterrotta - locale elegantemente arredato - corredato - 40 posti climatizzati + ampio dehors coperto - chiusura serale e festivi - ottimi incassi dimostrabili - società cede attività con affitto immobile di proprietà - sicuro investimento redditizio per nucleo familiare numeroso

**PAVIA** posizione centralissima (zona atelier moda) con notevole passaggio pedonale - società cede avviato **FAST-FOOD** di importante brand nazionale di facile gestione - ottimamente attrezzato - investimento lavorativo redditizio per coppia o famiglia - garantita consulenza e assistenza

**IN IMPORTANTE CITTADINA DELL'HINTERLAND di MILANO** cedesi avviata **LAVANDERIA SELF-SERVICE** attività ottimamente strutturata garantito l'ottimo investimento lavorativo

In paese sulla Statale Varesina tra **MILANO e SARONNO** vendiamo **BAR** con **IMMOBILE** - posizione centrale vicinanza scuole ed altre attività - fronte strada parcheggio antistante 2 vetrine circa 130 mq - vero affare commerciale/immobiliare ideale anche per giovani

**GALLARATE ZONA MALPENSA (VA)** posizione centralissima vendiamo **BAR RISTORANTE** con dehors estivo - attrezzature completissime - arredato con cura nei dettagli - ottimi incassi dimostrabili ed incrementabili

**PAESE SULLA STATALE VARESENA (MI)** in posizione strategica vicinanza scuole vendiamo storico **CARTOLERIA GIOCATTOI** - vero affare anche per giovani

**MILANO ZONA MAC MAHON** vendiamo piccolo **BAR** completamente attrezzato ed arredato - ottimi incassi - ideale anche per giovani